

M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L.

PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE

Ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile

DELLA SOCIETA' "M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L." (SOCIETA' SCISSA)

A FAVORE DELLA SOCIETA'

"ZEFIRO S.R.L." (SOCIETA' BENEFICIARIA)

* * *

SOMMARIO

SOMMARIO	2
PREMESSA	3
1. SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE	4
SOCIETA' SCINDENDA	4
SOCIETA' BENEFICIARIA	4
2. STATUTO DELLA SOCIETA' SCINDENDA ED ATTO COSTITUTIVO DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA	
SOCIETA' SCINDENDA	4
SOCIETA' BENEFICIARIA	4
3. ELEMENTI PATRIMONIALI OGGETTO DELLA SCISSIONE	4
4. RAPPORTO DI CAMBIO DELLE QUOTE ED EVENTUALE CONGUAGLIO IN DENARO	6
5. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE SOCIETA' BENEFICIARIA	7
6. DATA DI DECORRENZA DELLA PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE	7
7. DATA DI EFFICACIA DELLA SCISSIONE	7
8. TRATTAMENTO RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI	8
9. VANTAGGI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE ...	8
10. ESENZIONI DI CUI ALL'ART. 2506 -TER CODICE CIVILE	9
11. PUBBLICAZIONE DEL PROGETTO DI SCISSIONE	9

INDICE DELLE TABELLE

TABELLA 1. PATRIMONIO NETTO DA TRASFERIRE ALLA BENEFICIARIA NEO COSTITUITA	4
TABELLA 2. PATRIMONIO NETTO DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA	6

INDICE DEGLI ALLEGATI

1. COPIA DELLO STATUTO SOCIALE DELLA SOCIETA' MATERIALI SPECIALI S.R.L. POST SCISSIONE	
2. COPIA DELLO STATUTO SOCIALE DELLA NEO COSTITUENDA BENEFICIARIA ZEFIRO S.R.L.	

PREMESSA

Il presente progetto di Scissione (d'ora in poi anche il "Progetto di Scissione" o semplicemente "Progetto") è stato redatto dal Consiglio di Amministrazione della società M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L. (d'ora in poi anche "Società Scindenda" o "Scissa") ai sensi dell'art. 2506-bis del Codice Civile, al fine di illustrare l'operazione di scissione parziale e proporzionale di M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L. (d'ora in poi anche la "Scissione") in favore di una Società di nuova costituzione, che assumerà la denominazione sociale di ZEFIRO S.R.L. (di seguito "Zefiro S.r.l. o anche "Società Beneficiaria" o semplicemente "Beneficiaria").

In particolare l'operazione che sarà sottoposta all'approvazione dei Soci di M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L. prevede il trasferimento a ZEFIRO S.R.L. di alcuni assets immobiliari e mobiliari, così come meglio identificati al paragrafo 3 del presente Progetto.

L'obiettivo dell'operazione di Scissione è quello di separare il compendio immobiliare e finanziario dal comparto commerciale attualmente detenuto da M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L., al fine di ottimizzare la gestione delle due strutture, equilibrando il relativo rischio imprenditoriale in funzione della diversa natura delle attività svolte.

Tale separazione consentirebbe tra l'altro di facilitare le valutazioni e strategie relativamente allo scambio generazionale nella società Scissa, favorendo nel futuro l'eventuale ingresso di nuovi soci nella M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L., che avrebbero difficoltà ad acquisire quote significative di immobili.

A seguito dell'operazione qui di seguito descritta, la suddetta Società Beneficiaria di nuova costituzione eserciterà un'attività immobiliare e di servizi, mentre la Società Scindenda continuerà la propria attività commerciale.

1. Società partecipanti alla Scissione

Società Scindenda

M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L., con sede in Sassuolo (MO), via Monaco n. 6, Capitale Sociale Euro 52.000,00, interamente versato, iscritta al Registro Imprese di Modena al n. 01012870398, C.F. 01012870398, Partita Iva 02453360360, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo di Modena al n. 264091.

Società Beneficiaria

La costituenda Società ZEFIRO S.R.L., avrà sede in Sassuolo (MO), Via Radici in Piano n. 407, Capitale sociale Euro 12.000,00 e sarà iscritta nel Registro Imprese di Modena (MO).

2. Statuto della Società Scindenda ed atto costitutivo della Società Beneficiaria

Società Scindenda

Si precisa che lo Statuto sociale di M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L. sarà oggetto di variazioni come da copia allegata al presente Progetto (vedi Allegato 1).

Società Beneficiaria

La Società Beneficiaria sarà retta dallo Statuto Sociale allegato al presente Progetto. (Vedi allegato 2).

3. Elementi patrimoniali oggetto della Scissione

Per effetto della Scissione saranno assegnati alla Società Beneficiaria i seguenti elementi patrimoniali, esposti ai seguenti valori:

Tabella 1- Patrimonio netto da trasferire alla Beneficiaria neo costituita in Euro

Descrizione	Valore contabile al 15/11/2016
Fabbricato ad uso industriale, identificato al catasto come sotto indicato (1)	1.857.961,66
Fondo ammortamento	(389.396,09)
Fabbricato ad uso commerciale, identificato	685.919,80

al catasto come sotto indicato (2)	
Fondo ammortamento	(213.682,76)
Mutuo ipotecario acceso presso CARIPARMA SPA, come sotto indicato (3)	(469.613,76)
Conto di deposito presso CARIPARMA SPA	450.000,00
Certificato di deposito n. 5051 presso BANCA ALETTI & C. SPA	300.000,00
Patrimonio netto da trasferire	2.221.188,85

(1) Fabbricato industriale - produzione smalti ceramici - con circostante area cortiliva in proprietà esclusiva e con annessa corte in corpo staccato ed altra piccola porzione di area cortiliva il tutto sito in Comune di FIORANO MODENESE (MO), Via San Pio X n. 116/16, confinante con: ragioni alle particelle 61, 63, 226, 225, 215 e 214, salvi altri, composto da:

- opificio e locali ad uso ufficio, w.c e spogliatoio al piano terra;

ed in corpo staccato al piano terra: cabina Enel e Locale utenze;

- il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di FIORANO MODENESE (MO) - al FOGLIO 8 - VIA S.PIO X - con le particelle:

- 208 sub. 2 - p.T - cat. D/7 - R.c. Euro 15.506,10

- 208 sub. 1 - p.T - B.C.N.C .

mentre l'area cortiliva e di sedime del fabbricato e la porzione di area cortiliva annesse sono censite al Catasto Terreni del medesimo Comune al FOGLIO 8 - con le particelle:

- 208 - ENTE URBANO - ha 00.42.77

- 215 - ha 00.00.35 - cl. 1 - R.d. Euro 0,31 - R.a. Euro 0,33

(2) Fabbricato ad uso commerciale nel quale viene esercitata l'attività di impresa, sito in Sassuolo (MO), Via Monaco n. 6, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sassuolo al Foglio 12, part. 366, sub 22 – categoria D/8, R.C. 5.099,50

(3) Mutuo ipotecario fondiario stipulato in data 19 dicembre 2008 presso Notaio Benedetto Catalini rep 111246, racc. 27420 con CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA SPA, per l'importo originario di euro 1.300.000,00, garantito da ipoteca su immobile di cui al punto (1) del presente atto. Il valore residuo alla data del 21 novembre 2016 è di euro 469.613,76.

Ai fini della Scissione non si è reso necessario procedere alla riduzione del Capitale Sociale della Società Scissa che rimane pertanto pari a euro 52.000,00 in quanto la riduzione del patrimonio verificatosi in capo alla società Scissa ha intaccato solo le riserve.

Nello specifico le Riserve della Società Scindenda sono state decurtate per un ammontare complessivo pari a Euro 2.221.188,85. Parte di tale importo verrà poi riallocato a Capitale Sociale in capo alla Beneficiaria, mediante sottoscrizione, in misura proporzionale alle quote possedute nella Società Scissa, dai soci della società M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L.

Nella Società Scissa sono presenti Riserve di rivalutazione monetaria costituite ai sensi della L. 2/2009 a fronte della rivalutazione dell'immobile di cui al punto (2) per un importo complessivo di Euro 631.992,46. Tali riserve vengono trasferite per l'intero importo in capo alla società Beneficiaria.

Il Patrimonio Netto Contabile della Beneficiaria a seguito dell'operazione di Scissione sarà quello indicato nel seguente prospetto:

Tabella 2- Patrimonio netto della Società Beneficiaria in Euro

ZEFIRO S.R.L.	PATRIMONIO NETTO CONTABILE
Capitale Sociale	12.000,00
Riserva di rivalutazione monetaria ex L.2/2009	631.992,46
Altre Riserve	1.577.196,39
Patrimonio netto contabile	2.221.188,85

Eventuali differenze contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi trasferiti, dovuti alla dinamica aziendale che si dovessero verificare tra il 21/11/2016 e la data di efficacia della Scissione non comporteranno variazioni nell'ammontare del Patrimonio netto contabile di trasferimento alla società Beneficiaria, in quanto saranno regolate con gli aggiustamenti e/o conguagli ritenuti opportuni.

4. Rapporto di cambio delle quote ed eventuale conguaglio in denaro.

Ai soci della società M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L. verranno assegnate le quote della società ZEFIRO S.R.L. in proporzione alla loro partecipazione nella società M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L.

In particolare, poiché non si è in presenza di società Beneficiaria preesistente, non si è reso necessario determinare un rapporto di cambio, mediante il raffronto tra il valore economico della quota di patrimonio netto trasferito e il valore economico del patrimonio netto della Società Beneficiaria.

Inoltre, conformemente a quanto previsto dall'art. 2506-ter, terzo comma del Codice Civile, trattandosi di Scissione mediante costituzione di nuova società e non essendo previsti criteri di attribuzione delle quote della Società Beneficiaria diversi da quello proporzionale, non si è resa necessaria la predisposizione dei seguenti documenti:

- Situazione patrimoniale prevista dall'art. 2501-quater del Codice Civile;
- Relazione dell'organo amministrativo e degli esperti in merito alla congruità del rapporto di cambio di cui agli artt. 2501-quinquies e 2501 – sexies del Codice Civile.

5. Modalità di assegnazione delle quote della Società Beneficiaria.

Il Capitale Sociale della Società Beneficiaria neocostituita, pari a euro 12.000,00 sarà rappresentato da quote sottoscritte in misura proporzionale dai Soci della Società Scissa, determinando una partecipazione al capitale pari a euro per il signor Bandinelli Enzo, Euro per il Sig. Bandinello Andrea ed Euro per il sig. Bandinelli Alessio, in linea con la partecipazione percentuale nella società M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L.

Si precisa che la Società Scindenda non ha emesso obbligazioni convertibili.

6. Data di decorrenza della partecipazione agli utili delle quote.

Le quote della Società Beneficiaria daranno diritto alla partecipazione agli utili con decorrenza dalla data di efficacia della Scissione di cui al successivo punto 7.

7. Data di efficacia della Scissione.

Ai sensi dell'art. 2506-quater, comma primo, Codice Civile, la Scissione avrà efficacia , anche ai fini contabili e fiscali, a decorrere dalla data di iscrizione dell'atto di Scissione nel Registro delle Imprese in cui è iscritta la società Beneficiaria. In conseguenza della predetta iscrizione, la società Beneficiaria verrà ad esistenza, divenendo titolare di tutti i rapporti giuridici attivi e passivi inerenti gli elementi patrimoniali ad essa trasferiti, assumendo tutti i diritti ed obblighi ad essi relativi.

8. Trattamento riservato a particolari categorie di soci.

Non sono previsti trattamenti particolari per specifiche categorie di Soci o possessori di titoli diversi dalle quote né per la Società Scindenda, né per la Società Beneficiaria.

9. Vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione.

Non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla Scissione.

Poiché in virtù del comma 4 dell'art. 2506-ter del Codice Civile, non è stata redatta la relazione dell'organo amministrativo, in questo paragrafo si intendono approfondire i motivi economici che hanno indotto all'esecuzione della Scissione, soffermandosi, in particolare, sull'assenza di profili di elusività nell'operazione, alla luce del parere n. 24 reso dal Comitato consuntivo per l'applicazione delle norme antielusive in data 25 luglio 2006.

Come accennato in premessa, la finalità dell'operazione è quella di procedere alla riorganizzazione dell'attività d'impresa della Società Scindenda, provvedendo a separare l'attività commerciale da quella immobiliare.

La costituzione di due entità, ognuna preposta a una specifica attività, dovrebbe consentire un'allocazione ottimale degli assets materiali ed immateriali che potranno essere meglio valorizzati nei confronti di terzi, al fine di acquisire risorse economico-finanziarie mirate allo sviluppo delle singole attività o di particolari progetti.

Nel citato parere il Comitato per l'applicazione delle norme antielusive ha ritenuto non elusiva una Scissione parziale proporzionale, attuata come segue:

1. Separazione dell'attività industriale e commerciale da quella immobiliare;
2. I valori dei cespiti trasmessi alla Beneficiaria sono rappresentati dai costi storici presenti nella Società Scissa;
3. Le motivazioni economiche sono costituite dall'ottimizzare e controllare la redditività delle due attività e di sviluppare meglio le stesse;
4. L'operazione non appare preordinata alla successiva cessione delle partecipazioni societarie nella Beneficiaria, allo scopo di "spostare" la tassazione dei beni di primo grado (beni immobili) a beni di secondo grado (quote di partecipazione) soggetti al meno oneroso regime di tassazione delle plusvalenze di carattere finanziario;

5. Favorire l'ingresso di eventuali nuovi soci nella M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L. che avrebbero difficoltà ad acquisire quote significative di immobili.

Alla luce della pronuncia del Comitato, si evidenzia come la presente operazione sia caratterizzata dalla mancanza di qualsivoglia profilo di elusività. L'obiettivo dell'operazione, infatti, è quello di ottimizzare la gestione del compendio immobiliare e finanziario, alleggerendo al contempo il rischio di impresa in capo alla società Scissa. Gli elementi patrimoniali oggetto di Scissione passeranno alla Beneficiaria in continuità di valori contabili. Infine, cosa più importante, non è prevista nel breve termine alcuna alterazione della compagine sociale nella società Beneficiaria.

10. Esenzioni di cui all'art. 2506-ter del Codice Civile

In base a quanto disposto dall'art. 2506-ter, comma terzo, Codice Civile, si precisa che non sono stati predisposti ai fini della Scissione i seguenti documenti:

- a) La relazione dell'organo amministrativo (di cui all'art. 2501-quinquies c.c.)
- b) La relazione degli esperti (di cui all'art. 2501-sexies c.c.);
- c) La situazione patrimoniale di riferimento (di cui all'art. 2501-quater c.c.).

11. Pubblicazione del Progetto di Scissione.

Il presente progetto di Scissione viene pubblicato in data odierna sul sito internet della Società M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L. all'indirizzo www.materialispeciali.com, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2506-bis, ultimo comma, Codice Civile.

Sassuolo, 21 novembre 2016

M.S. MATERIALI SPECIALI S.R.L.

Il Consiglio di Amministrazione

Bandinelli Enzo

Bandinelli Andrea

Bandinelli Alessio

ALLEGATI:

1. Copia Statuto Sociale della Società MS MATERIALI SPECIALI S.R.L.

2. Copia Statuto Sociale della neo costituenda Beneficiaria ZEFIRO S.R.L.